

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО УЛ. „БАЧО
КИРО" № 19 5370 ГР. ДРЯНОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Даване на съгласие за откриване на процедура за продажба, определяне на начална пазарна цена и начин за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 02333.505.33 по КК на с. Балалея, общ. Дряново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - Дряново постъпи заявление с вх. № 22-00-502/28.04.2025 г. от Даниел " Хаберман, с желание да закупи общински имот, представляващ Поземлен имот с идентификатор 02333.505.33 по КК на с. Балалея, общ. Дряново с площ 4404 кв.м., урб. територия, начин на трайно ползване - Незастроен имот за жилищни нужди, с цел окрупняване на притежаваните от него съседни имоти.

Имотът в момента не се почиства, не се поддържа, обрасъл е с дървесна и храстовидна растителност и не се ползва от жителите на село Балалея.

Становището на Общинска администрация- Дряново относно депозираното заявление за закупуване на общинския имот е положително, тъй като общината няма намерение да извършва инвестиции върху конкретния имот, нито да го ползва по друг начин. Същият не се явява необходим и за задоволяване на обществени нужди.

В общината ще постъпят приходи от продажбата, които могат да бъдат използвани за извършване на допълнителни инвестиции, а регулярно ще постъпват и данъци и такси в бъдеще. Поради тези съображения считаме, че искането е целесъобразно и следва да се открие процедура за продажба на имота, която предлагаме да бъде публичен търг с явно наддаване, тъй като при него, при наличие на интерес от повече от един кандидат, може да бъде достигната много по-висока продажна цена, което е изцяло в интерес на общината.

Във връзка с гореизложеното, за продажба на поземлен имот с идентификатор 02333.505.33 по КК на с. Балалея, общ. Дряново е изготвена от независим лицензиран експерт - оценител, оценка за пазарната стойност на имота в размер на **19 350.00 лева без ДДС /деветнадесет хиляди триста и петдесет лева/.**

Определената от Общинския съвет начална тръжна пазарна цена не може да бъде по-ниска от оценката, но може да бъде повишена. В интерес на Община Дряново е имотът да бъдат продаден на по-висока цена, което означава, че ще влязат повече приходи в общинския бюджет. Считаме, че продажна цена в размер на 23 220.00 лева без ДДС е напълно подходяща за продажба на общинския имот. Въз основа на изложеното Ви предлагам Общински съвет- Дряново да определи като начална тръжна продажна цена сума в размер на 23 220.00 лева без ДДС /двадесет и три хиляди двеста и двадесет лева/.

Необходимо е Общински съвет - Дряново, да определи началната тръжна пазарна цена за провеждането на публичния търг с явно наддаване.

Тъй като този имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Дряново през 2025 г. е необходимо приемане на решение, с което тя да бъде допълнена в частта на Раздел И. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2025 година.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следните:

Р Е Ш Е Н И Я

1. На основание чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.5, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново допълва Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Дряново през 2025 г., (приета с Решение №326 от Протокол №21/30.01.2025 г.), в раздел II. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2025 г. добавя т. 31 „Поземлен имот с идентификатор 02333.505.33 по КК на с. Балалея, общ. Дряново, АОС № 4581/10.04.2025 г.".

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се открие процедура за продажба на общински имот - частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор 02333.505.33 по КК на с. Балалея, общ. Дряново с площ 4404 кв.м., урб. територия, начин на трайно ползване - Незастроен имот за жилищни нужди, находящ се в с. Балалея, чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Определя начална тръжна продажна цена за провеждането на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 02333.505.33 по КК на с. Балалея, общ. Дряново с площ 4404 кв.м., урб. територия, начин на трайно ползване - Незастроен имот за жилищни нужди, находящ се в с. Балалея, общ. Дряново в размер на **23 220 лева без ДДС /двадесет и три хиляди двеста и двадесет лева/** .

4. 30 на сто от постъпленията от продажбата на описаният в пункт първи от настоящото решение имот да се използват за финансиране на изграждането и/или за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на село Балалея, община Дряново.

5. Възлага на Кмета на общината да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по продажба включително да определи условията по нея и да сключи договор с лицето спечелило търга.

Приложение:

1. Заявление с вх. № 22-00-502/28.04.2025 г.
2. АОС № 4581/10.04.2025 г.
3. Скица № 15-468440/20.03.2025 г. издадена СГКК - гр. Габрово
4. Експертна оценка

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-468440-20.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 02333.505.33

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Балалея, общ. Дряново, обл. Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-110/19.12.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-07-235/10.09.2010 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО

Адрес на поземления имот: с. Балалея, п.к. 5370

Площ: 4404 кв.м

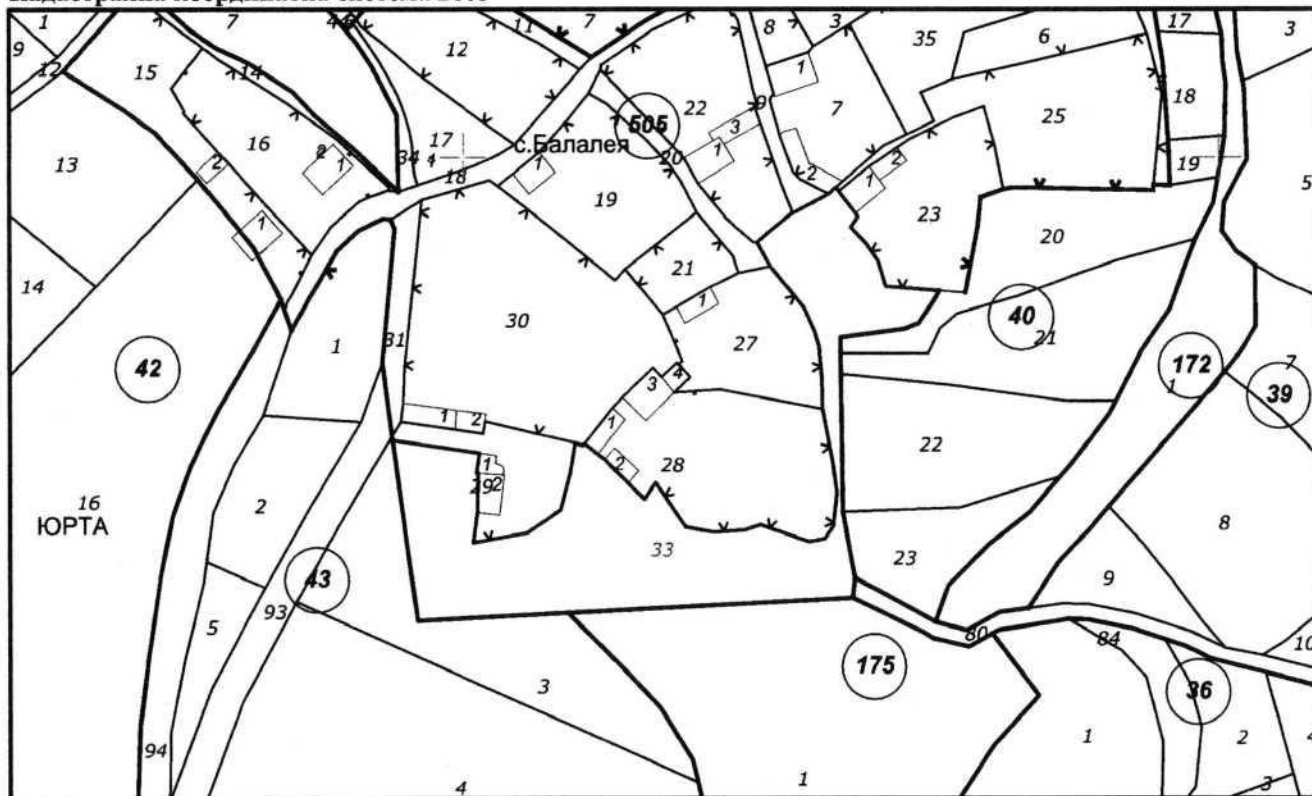
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди

Преишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 14859.39.80, 02333.505.7, 14859.40.20, 14859.40.21, 02333.505.29, 02333.505.20, 02333.505.30, 02333.505.28, 02333.505.27, 02333.505.22, 02333.505.23, 14859.40.22, 14859.40.23, 14859.43.3, 02333.505.9, 02333.505.25, 14859.175.1

Скица №15-468440-20.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-224988-20.03.2025 г.

Код за достъп: 289ee18f0c9b

Собственици по данни от КРНИ:

Няма данни

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**